



**EVALUACION FINANCIERA**  
**Información Proponentes**



<b>PROPONENTE No. 1: CARLOS CABAL HIDALGO</b>							
<b>REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS CABAL HIDALGO</b>							
Ítem	Nombre Miembros Proponente Plural	Nit	Representante Legal	% Participación	Fecha Constitución	Dirección correspondencia	País / Ciudad
1	CARLOS CABAL HIDALGO	79.480.068	CARLOS CABAL HIDALGO	100,00%	N/A	CRA 28 46-97	BOGOTA D.C.

<b>PROPONENTE No. 2: UNION TEMPORAL DICO-RIO</b>							
<b>REPRESENTANTE LEGAL: HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ</b>							
Ítem	Nombre Miembros Proponente Plural	Nit	Representante Legal	% Participación	Fecha Constitución	Dirección correspondencia	País / Ciudad
1	DICONSULTORIA S.A.	800.003.776-2	HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ	50,00%	24/03/1987	CL 49 8A N 100	CALI
2	RIO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	800.173.768-1	FEDERICO CARDONA PABON	50,00%	14/08/1992	AV CRA 28 37-38	BOGOTA D.C.

<b>PROPONENTE No. 3: IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA</b>							
<b>REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO SERRANO LOPEZ</b>							
Ítem	Nombre Miembros Proponente Plural	Nit	Representante Legal	% Participación	Fecha Constitución	Dirección correspondencia	País / Ciudad
1	IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	900.381.226-6	RICARDO SERRANO LOPEZ	100,00%	02/09/2010	CL 106 B 54-09	BOGOTA D.C.

FIRMAS COMITÉ EVALUADOR-FINANCIERO:

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
**ISAAC ALBERTO NIÑO DUARTE**  
Director Financiero y Administrativo

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
**MARTHA CECILIA PIRABAN GONZALEZ**  
Profesional Especializada Contabilidad



## EVALUACIÓN FINANCIERA CAPITAL DEL PROPONENTE



### CONDICIONES:

CAPITAL REAL DEL PROPONENTE: Capital social pagado + Reservas constituidas + Utilidades retenidas + Utilidades del Ejercicio

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 540.125.595
CAPITAL DEL PROPONENTE IGUAL O SUPERIOR A	\$ 162.037.679

PROPONENTE No. 1: CARLOS CABAL HIDALGO				HABILITADO	SI
Miembros Proponente Plural	CAPITAL	RESERVAS CONSTITUIDAS	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDADES DEL EJERCICIO	CAPITAL REAL
CARLOS CABAL HIDALGO	\$ 192.443.074	\$ 0	\$ 1.830.147.432	\$ 478.271.276	\$ 2.500.861.782
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 192.443.074</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1.830.147.432</b>	<b>\$ 478.271.276</b>	<b>\$ 2.500.861.782</b>

PROPONENTE No. 2: UNION TEMPORAL DICO-RIO				HABILITADO	SI
Miembros Proponente Plural	CAPITAL	RESERVAS CONSTITUIDAS	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDADES DEL EJERCICIO	CAPITAL REAL
DICONSULTORIA S.A.	\$ 500.000.000	\$ 250.000.000	\$ 1.851.219.921	\$ 138.047.549	\$ 2.739.267.470
RIO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	\$ 268.050.000	\$ 165.553.716	\$ 1.613.949.501	\$ 82.240.250	\$ 2.129.793.467
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 768.050.000</b>	<b>\$ 415.553.716</b>	<b>\$ 3.465.169.422</b>	<b>\$ 220.287.799</b>	<b>\$ 4.869.060.937</b>

PROPONENTE No. 3: IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA				HABILITADO	SI
Miembros Proponente Plural	CAPITAL	RESERVAS CONSTITUIDAS	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDADES DEL EJERCICIO	CAPITAL REAL
IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	\$ 140.387.404	\$ 3.371.720.076	\$ 32.869.823	\$ 129.800.569	\$ 3.674.777.871
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 140.387.404</b>	<b>\$ 3.371.720.076</b>	<b>\$ 32.869.823</b>	<b>\$ 27.704.392</b>	<b>\$ 3.674.777.871</b>

FIRMAS COMITÉ EVALUADOR-FINANCIERO:

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
ISAAC ALBERTO NIÑO DUARTE  
Director Financiero y Administrativo

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
MARTHA CECILIA PIRABAN GONZALEZ  
Profesional Especializada Contabilidad



**EVALUACIÓN FINANCIERA  
CAPITAL DE TRABAJO**



<b>CAPITAL DE TRABAJO: Activo Corriente - Pasivo Corriente</b>	
<b>CAPITAL DE TRABAJO 30% DEL PPTO OFICIAL</b>	<b>\$ 162.037.678,50</b>

PROPONENTES:

<b>PROPONENTE No. 1: CARLOS CABAL HIDALGO</b>		<b>HABILITADO SI</b>	
<b>Miembros Proponente Plural</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>
CARLOS CABAL HIDALGO	\$ 3.176.909.851	\$ 1.045.261.207	\$ 2.131.648.644
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.176.909.851</b>	<b>\$ 1.045.261.207</b>	<b>\$ 2.131.648.644</b>

<b>PROPONENTE No. 2: UNION TEMPORAL DICO-RIO</b>		<b>HABILITADO SI</b>	
<b>Miembros Proponente Plural</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>
DICONSULTORIA S.A.	\$ 3.973.047.703	\$ 1.126.193.208	\$ 2.846.854.495
RIO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	\$ 4.628.726.072	\$ 348.515.771	\$ 4.280.210.301
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8.601.773.775</b>	<b>\$ 1.474.708.979</b>	<b>\$ 7.127.064.796</b>

<b>PROPONENTE No. 3: IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA</b>		<b>HABILITADO SI</b>	
<b>Miembros Proponente Plural</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>
IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	\$ 4.661.145.259	\$ 2.434.712.776	\$ 2.226.432.483
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.661.145.259</b>	<b>\$ 2.434.712.776</b>	<b>\$ 2.226.432.483</b>

FIRMAS COMITÉ EVALUADOR-FINANCIERO:

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
ISAAC ALBERTO NIÑO DUARTE  
Director Financiero y Administrativo

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
MARTHA CECILIA PIRABAN GONZALEZ  
Profesional Especializada Contabilidad



*mio*  
EVALUACIÓN FINANCIERA  
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



LIQUIDEZ: Activo Corriente / Pasivo Corriente	
LA CAPACIDAD DE LIQUIDEZ DEBE SER IGUAL O SUPERIOR A:	1,50

PROPONENTES:

PROPONENTE No. 1: CARLOS CABAL HIDALGO		HABILITADO		SI
Miembros Proponente Plural	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	
CARLOS CABAL HIDALGO	\$ 3.176.909.851	\$ 1.045.261.207	3,04	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.176.909.851</b>	<b>\$ 1.045.261.207</b>	<b>3,04</b>	

PROPONENTE No. 2: UNION TEMPORAL DICO-RIO		HABILITADO		SI
Miembros Proponente Plural	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	
DICONSULTORIA S.A.	\$ 3.973.047.703	\$ 1.126.193.208	5,83	
RIO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	\$ 4.628.726.072	\$ 348.515.771		
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8.601.773.775</b>	<b>\$ 1.474.708.979</b>	<b>5,83</b>	

PROPONENTE No. 3: IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA		HABILITADO		SI
Miembros Proponente Plural	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	
IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	\$ 4.661.145.259	\$ 2.434.712.776	1,91	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.661.145.259</b>	<b>\$ 2.434.712.776</b>	<b>1,91</b>	

FIRMAS COMITÉ EVALUADOR-FINANCIERO:

**ORIGINAL FIRMADO**

ISAAC ALBERTO NIÑO DUARTE  
Director Financiero y Administrativo

**ORIGINAL FIRMADO**

MARTHA CECILIA PIRABAN GONZALEZ  
Profesional Especializada Contabilidad



*mio*  
EVALUACIÓN FINANCIERA  
Nivel de Endeudamiento



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo Total / Activo Total	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO DEBE SER IGUAL O MENOR A:	65%

PROPONENTES:

PROPONENTE No. 1: CARLOS CABAL HIDALGO		HABILITADO	SI
Miembros Proponente Plural	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO
CARLOS CABAL HIDALGO	\$ 3.897.968.485	\$ 1.397.106.703	35,84%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.897.968.485</b>	<b>\$ 1.397.106.703</b>	<b>35,84%</b>

PROPONENTE No. 2: UNION TEMPORAL DICO-RIO		HABILITADO	SI
Miembros Proponente Plural	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO
DICONSULTORIA S.A.	\$ 4.332.046.730	\$ 1.163.693.208	32,61%
RIO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	\$ 4.881.350.224	\$ 1.840.508.471	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.213.396.954</b>	<b>\$ 3.004.201.679</b>	<b>32,61%</b>

PROPONENTE No. 3: IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA		HABILITADO	SI
Miembros Proponente Plural	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO
IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	\$ 6.879.359.464	\$ 3.204.581.593	46,58%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.879.359.464</b>	<b>\$ 3.204.581.593</b>	<b>46,58%</b>

FIRMAS COMITÉ EVALUADOR-FINANCIERO:

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
ISAAC ALBERTO NIÑO DUARTE  
Director Financiero y Administrativo

**ORIGINAL FIRMADO**

\_\_\_\_\_  
MARTHA CECILIA PIRABAN GONZALEZ  
Profesional Especializada Contabilidad



EVALUACIÓN FINANCIERA  
RESUMEN



## PROponentes:

PROPONENTE No. 1: CARLOS CABAL HIDALGO					
Miembros Proponente Plural	CAPITAL REAL	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	HABILITADO
CARLOS CABAL HIDALGO	\$ 2.500.861.782	\$ 2.226.432.483	3,04	35,84%	SI
<b>HABILITADO</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	

PROPONENTE No. 2: UNION TEMPORAL DICO-RIO					
Miembros Proponente Plural	CAPITAL REAL	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	HABILITADO
DICONSULTORIA S.A.	\$ 2.739.267.470	\$ 2.846.854.495	3,53	26,86%	SI
RIO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	\$ 2.129.793.467	\$ 4.280.210.301	13,28	37,70%	
<b>HABILITADO</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	

PROPONENTE No. 3: IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA					
Miembros Proponente Plural	CAPITAL REAL	CAPITAL DE TRABAJO	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	HABILITADO
IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	\$ 3.674.777.871	\$ 2.131.648.644	1,91	46,58%	SI
<b>HABILITADO</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	

FIRMAS COMITÉ EVALUADOR-FINANCIERO:

ORIGINAL FIRMADO

ISAAC ALBERTO NIÑO DUARTE  
Director Financiero y Administrativo

ORIGINAL FIRMADO

MARTHA CECILIA PIRABAN GONZALEZ  
Profesional Especializada Contabilidad